ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
GRUPO FINANCIERO VE POR MAS
EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA
ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

A C T I V O			P A S I V O Y C A P I T A L		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		$ 99,043	**PASIVOS BURSÁTILES**		$ 0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		$ 0	**PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS**		
			De corto plazo	$ 3,477,117	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			De largo Plazo	$ 141,808	$ 3,618,925
Instrumentos financieros negociables	$ 0				
Instrumentos financieros para cobrar o vender	$ 0				
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	$ 0	$ 0	**ACREEDORES POR REPORTO**		$ 0
DEUDORES POR REPORTO		$ 0			
PRÉSTAMO DE VALORES		$ 0	**PRÉSTAMO DE VALORES**		$ 0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS					
Con fines de negociacion	$ 0				
Con fines de cobertura	$ 0	$ 0	**COLATERALES VENDIDOS**		
			Reportos (saldo acreedor)	$ 0	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE			Préstamo de valores	$ 0	
ACTIVOS FINANCIEROS		$ 0	Instrumentos financieros derivados	$ 0	
			Otros colaterales vendidos	$ 0	$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1					
Créditos comerciales			**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**		
Actividad empresarial o comercial	$ 4,546,975		Con fines de negociacion	$ 0	
Entidades financieras	$ 49,209		Con fines de cobertura	$ 0	$ 0
Entidades gubernamentales	$ 0	$ 4,596,184			
Créditos de consumo		$ 12,360	**AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA**		
Créditos a la vivienda			**DE PASIVOS FINANCIEROS**		$ 0
Media y residencial	$ 0				
De Interes social	$ 0		**OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE**		
Remodelacion o mejoramientocon garantia otorgada			**BURSATILIZACION**		$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	$ 0				
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	$ 0	$ 0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO		$ 5,688
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		$ 4,608,544			
			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			Acreedores por liquidacion de operaciones	$ 0	
Créditos comerciales			Acreedores por cuentas de margen	$ 0	
Actividad empresarial o comercial	$ 83,641		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$ 400,923	
Entidades financieras	$ 5,376		Contribuciones por pagar	$ 44,225	
Entidades gubernamentales	$ 0	$ 89,017	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$ 265,292	$ 710,440
Créditos de consumo		$ 0			
Créditos a la vivienda			**PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE**		
Media y residencial	$ 0		**ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**		$ 0
De Interes social	$ 0				
Remodelacion o mejoramientocon garantia otorgada			**INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN**		
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	$ 0		**COMO PASIVO**		
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	$ 0	$ 0	Obligaciones subordinadas en circulación	$ 0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		$ 89,017	Aportaciones para futuros aumentos de capital		
			pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	$ 0	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			Otros	$ 0	$ 0
Creditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	$ 118,490				
Entidades financieras	$ 7,141		**OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE**		
Entidades gubernamentales	$ 0	$ 125,631	**COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO**		
Creditos de consumo		$ 0	**Y EQUIPO**		$ 0
Creditos a la vivienda					
Media y residencial	$ 0				
De Interes social	$ 0		**PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD**		$ 0
Remodelacion o mejoramientocon garantia otorgada					
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	$ 0	$ 0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		$ 125,631	**PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**		$ 23,171
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		$ 0			
			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		$ 20,773
CARTERA DE CREDITO		$ 4,823,192			
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		$ 71,720	**TOTAL PASIVO**		4,378,997
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS			**CAPITAL CONTABLE**		
CREDITICIOS		$ 147,695			
CARTERA DE CREDITO (NETO)		$ 4,603,777	**CAPITAL CONTRIBUIDO**		
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)		$ 0	Capital social	$ 567,712	
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		$ 4,603,777	en asamblea de accionistas	$ 0	
			Prima en venta de acciones	$ 0	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE			Instrumentos financieros que califican como capital	$ 0	$ 567,712
BURSATILIZACION		$ 0			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		$ 216,630	**CAPITAL GANADO**		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		$ 194	Reservas de capital		$ 142,610
			Resultados acumulados		$ 613,491
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O			Otros resultados integrales		$ -1,211
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		$ 0	Valuación de instrumentos financieros para cobrar		
			o vender	$ 0	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		$ 113,276	Valuación de instrumentos financieros derivados de		
			cobertura de flujos de efectivo	$ 0	
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		$ 5,873	Remedición de beneficios definidos a los empleados	$ -1,211	
BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO		$ 95,676	Efecto acumulado por conversión	$ 0	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	$ 0	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y			Participación en ORI de otras entidades		$ 0
EQUIPO (NETO)		$ 5,237			
					$ 754,890
INVERSIONES PERMANENTES		$ 0			
			TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		$ 1,322,602
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)		$ 486,520			
			TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		$ 0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		$ 851			
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		$ 0	**TOTAL CAPITAL CONTABLE**		1,322,602
CRÉDITO MERCANTIL		$ 74,522			
TOTAL ACTIVO		$ 5,701,599	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		$ 5,701,599

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	$ 0
Activos y pasivos contingentes	$ 0
Compromisos crediticios	$ 0
Bienes en fideicomiso	$ 0
Bienes en administracion	$ 14,711
Colaterales recibidos por la entidad	$ 6,148,633
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	$ 13,689
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	$ 184,105
Otras cuentas de registro	$ 11,617,426

"El presente estado de situacion financiera , se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."
El presente estado de situacion financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2024 es de 547,685 miles de pesos
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 15.18%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=17.97%

DIEGO ZARROCA YBARZ	JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ	YANETTE TRUJILLO RAMIREZ	ANGEL PEREZ MATUS
DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA	DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA